

PRESTIGE *Design*[®] MAGAZINE



News | Tendances | Events | Portraits & Zoom ACQUAROLI ARCHITECTE | OLIVIER VALLAT ARCHITECTES | A-ARCHITECTES SÀRL | ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA SA | ATELIER NOVA | ATELIER PIETRINI | VARIANTE B | BUREAU D'ARCHITECTURE CEPA | CORAL STUDIO | DAYARCHITECTURE | DL-C, DESIGNLAB-CONSTRUCTION S.A | FWG ARCHITECTS | ITTEN+BRECHBÜHL SA & STRATA ARCHITECTURE SÀRL | JUILLERAT LEPORI ARCHITECTES & PARTENAIRES SA | MINT GARDENS ARCHITECTES PAYSAGISTES | TAMA 3D SÀRL | VILLVERT SA - ENTREPRISE GÉNÉRALE | ATELIER 78 | BUREAU D'ARCHITECTURE PIERRE STEINER



CONCEPTION, CONSTRUCTION ET REVALORISATION

daYarchitecture

daYarchitecture est un jeune bureau Neuchâtelois créé par l'architecte Yan-nick da Silva en 2019.

Depuis sa création, le bureau a réalisé de nombreux projets, allant de l'industrie à l'habitat individuel et collectif, en Suisse et à l'étranger.

En 2020, il développe et construit « Courtils 2 », son premier projet en entreprise total.

Description :

Le projet se situe sur la commune de Corcelles-Cormondèche à 5km du centre de la ville de Neuchâtel entre lac et forêt.

Implanté sur une parcelle de 550m², le projet se trouve en Zone Mixte.

Deux visions s'offrent ici. La première, celle d'un bâtiment à caractère industriel où l'habitat cohabite avec l'industrie. La seconde, conserver la mémoire du site en maintenant le volume existant, tout en repensant la fonction de l'objet.

Il s'agit donc de transformer une ancienne manufacture horlogère en immeuble d'habitation de 6 unités.

Programme :

Construit avec un système poteaux – dalles, le bâtiment comporte 3 niveaux, dont 1 sous-sol.





L'enveloppe existante, était composée de panneaux sandwich de 10cm en aluminium et verre.

La production d'eau chaude sanitaire et chauffage était alimentée par un système au mazout.

Nous avons d'abord assaini l'objet, procédé à sa dépollution et mis à nu le squelette de l'édifice.

Le règlement ne nous permettant pas d'augmenter le volume existant, l'emprise au sol, ni-même la hauteur. Notre réflexion s'est donc portée sur la création de nouveaux espaces intérieurs, le tout autour d'un noyau central existant.

L'utilisation de produit d'origine fossile étant au maximum prohibée, le choix de la terre cuite pour l'enveloppe et la laine de roche pour l'isolation était une évidence. Nous avons donc opté pour une façade monolithique de 365mm avec d'excellents rapports thermiques. La lumière est un luxe, nous avons donc

adopté de larges ouvertures qui favorisent aussi les apports en énergie passive durant l'hiver.

L'intégralité des fenêtres sont en aluminium avec des verres triples. Elles sont protégées par des stores à lamelles motorisés.

Dans les espaces de vie, les lamelles sont micro-perforées permettant de bénéficier de la lumière du jour tout en se protégeant du soleil en été.

L'ensemble des installations techniques a été repensé.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire sont réalisées par un système de PAC installé à l'intérieur du bâtiment, celui-ci alimenté par une installation photovoltaïque en toiture afin de minimiser les besoins en énergie externe.

L'eau potable est traitée par un système d'adoucisseur au sel, ce qui permet une longévité des installations techniques et un confort de vie pour les résidents.



PORTRAIT



Les logements sont conçus dans un style industriel, afin de rester en adéquation avec son environnement.

Chaque unité bénéficie d'un espace extérieur ouvert ou couvert.

Au rez-de-chaussée, tous les appartements profitent d'un accès jardin, tandis qu'à l'étage les angles des façades s'ouvrent pour créer l'extérieur à l'intérieur.

Avec une hauteur d'étage de 2,80m, des espaces de vie généreux baignés de lumière, la nouvelle vie de cet objet prend parfaitement sa place dans son environnement initial.

daYarchitecture

Route des Provins 28,
2087 Cornaux
info@dayarchitecture.ch
www.dayarchitecture.ch

DECKER SA

1884 METAL INDUSTRIE

Votre spécialiste dans le développement technique,
les conseils et la réalisation intégrale de tout type d'ouvrages métalliques.

Route des Provins 28
2087 Cornaux
+41 32 757 11 76
info@decker-sa.ch



SITE INTERNET



LINKEDIN



INSTAGRAM